

Gát/511-1/2023.

TÁJÉKOZTATÓ

önkormányzati ingatlan haszonbérbe adásához tartandó nyilvános árverés lefolytatásához

Az árverés tárgya:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

- Gátér 088/9 hrsz. a) alrészlet 22.441 m² területű, szántó művelési ágú és b) alrészlet 3.669 m² területű, legelő művelési ágú ingatlan,
- Gátér 089/9 hrsz.-ú 1.867 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan,
- Gátér 089/10 hrsz.-ú 11.490 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan (terület mindösszesen: 39.467 m²) 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig 5 évre történő haszonbérbe adása. A területek együttesen kerülnek haszonbérbe adásra.

Az árverés időpontja: 2023. szeptember 14. (csütörtök.) 9.30 óra

Árverés helye: Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal Gátéri Kirendeltség Jegyzői Iroda (6111 Gátér, Petőfi S. u. 16.)

Kikiáltási ár: 7 Ft/ m²/év

Az árverésen alkalmazandó minimális licitlépcső összege: 0,5 Ft/ m²/év

Árverést vezető: dr. Toldi Zsolt jegyző

Egyéb tudnivalók:

- Az árverésen a licitálás alapja kizárólag a 7 Ft/ m²/év (276.269 Ft/év).
- Az árverés nyertese az lesz, aki a legmagasabb haszonbérleti díjra tesz ajánlatot.
- Az árverésen az vehet részt, aki az ingatlant előzetesen megtekintette és erről az árverési jegyzőkönyvben nyilatkozatot tesz.
- Az ingatlan haszonbérbe adása a mező- és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény hatálya alá tartozik, hirdetményi eljárás lefolytatásához kötött de hatósági jóváhagyást nem igényel.

Árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen licitálni jogosult, aki 2023. szeptember 13. napján (szerda) 12:00 óráig 20.000 Ft, azaz húszezer forint bánatpénzt Gátér Község Önkormányzat 11732071-15338442 számú bankszámlaszámára átutal vagy befizet. A közleményben fel kell tüntetni a következőket: „Árverés 088/9 és 089/10 hrsz. bérlet”. A bánatpénz a Hivatal házipénztárba történő befizetéssel is rendezhető. Az erről szóló igazolást a tárgyaláson fel kell mutatni.

A haszonbérleti szerződést 2023. szeptember 20. napjáig kell megkötni.

Az árverés nyertese által bánatpénz jogcímén befizetett 20.000,- Ft, valamint az árverésen részt vett többi árverező által bánatpénz jogcímén befizetett összeg Gátér Község Önkormányzat számláján marad. Az árverés nyertese által megfizetett bánatpénz az első éves haszonbérleti díjba beszámításra kerül, az árverésen résztvevő többi árverező által befizetett bánatpénzt pedig az árveréstől számított 8 napon belül vissza kell fizetni.

Nem vehet részt az árverésen:

- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, természetes személy, illetve ezek képviselője, akivel szemben Gátér Község Önkormányzatának lejárt követelése van,
- az a természetes személy, illetve képviselője, aki az előbbieken megjelölt – tartozást felhalmozó - jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ügyvezetője, tulajdonosa, vezető tisztségviselője,
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

Amennyiben az árverésen részt vesz ilyen személy, és az Önkormányzat tudomást szerez, az elállási indok a szerződéskötéstől, illetve a későbbiekben a szerződést a tudomásszerzést követően azonnal fel kell mondani.

Fizetési feltételek:

A haszonbérleti díjat a haszonbérleti szerződésben meghatározott időpontban kell megfizetni Gátér Község Önkormányzata OTP-nél vezetett 11732071-15338442 számú számlájára.

Amennyiben az árverés nyertese 2023. szeptember 20-ig nem köt szerződést, abban az esetben az árverést meghirdető jogosult elállni a szerződéstől és az árverésen másodikként legtöbbet ígérő részére az ingatlant haszonbérbe adni.

Az árverésen megjelent személyeknek személyazonosságukat igazolniuk kell. Gazdasági társaság képviselőjében megjelent személynek ezen kívül igazolnia kell a társaságban betöltött tisztségét vagy meghatalmazással kell rendelkeznie.

Az árverező az árverésre hozza magával személyi igazolványát, vagy meghatalmazását illetve a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot.

Az árverési tájékoztató kiírója fenntartja annak jogát, hogy az árverés megkezdése előtt az árverési tájékoztatót indokolás nélkül visszavonja és elálljon az árverés megtartásától.

Gátér, 2023. szeptember 4.

