

GÁTÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2013. (IX.20.)

Önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól

Gátér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve a közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (a továbbiakban: portfolió vagyon),
- c) az Önkormányzatra, az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira és az önkormányzat szerveire.

Az önkormányzati vagyon

2. §

Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

3. §

(1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:

- a) forgalomképtelen,
- b) korlátozottan forgalomképes,
- c) forgalomképes.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba, gazdasági társaságba, társulásba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy elidegenítése semmis, az elidegenítésre vonatkozó szerződés érvénytelen.

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba, társulásba vitel, egyéb hasznosítás (bérbe adás) feltételeit törvény vagy e rendelet határozza meg.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, társulásba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

4. §

Az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

5. §

Az önkormányzat üzleti vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

6. §

Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.

7. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
 - a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és
 - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen vagyonelemeket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdése határozza meg.
- (3) A Képviselő-testület a (2) bekezdésen túlmenően vagyontárgyat forgalomképtelen törzsvagyonná - azon belül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná - nem minősít.

Az önkormányzat üzleti vagyona

8. §

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §

- (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A tulajdonosi jogokat gyakorló az Önkormányzat vagyonát használati szerződéssel, e rendelet keretei között bízhatja másra.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.

(6) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselőtestület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselőtestület nyilatkozatával lehet.

(7) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(8) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

(9) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján, illetve ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján az Önkormányzat Hivatalának feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

10. §

(1) A vagyon értékének meghatározásakor elsősorban az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. A független forgalmi értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet.

Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy elsősorban az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

(5) Önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, illetve közhasznú szervezet részére történő szolgáltatásakor a vagyontárgy csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(6) A használat, vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor a használat, vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet.

Vagyon elidegenítése

11. §

(1) Az önkormányzati vagyont 1.000.000,-Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A versenytárgyalás a Képviselő-testület döntése alapján nyilvános, vagy zártkörű.

(2) 1.000.000,-Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat a helyben szokásos módon lehet értékesítésre meghirdetni.

(3) A Képviselő-testület a vagyon értékesítéséről a helyben szokásos módon történő kihirdetéssel, illetve a térségben megjelenő valamely folyóiratban való megjelentetéssel ad tájékoztatást.

A versenyeztetés egyes formái

12. §

(1) A pályázatok főszabály szerint nyilvánosak.

(2) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) versenypolitikai ok alapján az indokolt,
- c) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik,
- d) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,
- e) tanácsadó kiválasztása céljából.

(3) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni. Külön rendelkezni kell arról, hogy a pályázatot megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós, valamint arról, hogy alternatív ajánlat tehető-e, illetve a bánatpénz mértékéről. E kérdésekre a részletes pályázati kiírásban is ki kell térni.

(4) Nyilvános pályázat során is - speciális feltételek meghatározásával – szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből vagy versenyszempontból indokolt.

(5) A zártkörű pályázatra - ha e rendelet másként nem rendelkezik - a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(6) A kiíró a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg az alábbi döntések meghozatalára is köteles:

- a) a pályázat nyertesének - illetve, ha az indokolt az 1-3. helyezett - megállapítására és kihirdetésére,
- b) a pályázat nyertesével kötendő szerződés aláírása pontos időpontjának meghatározására,
- c) a pályázat eredménytelenné nyilvánítására,
- d) a pályázat eredménytelenségének megállapítása esetén új pályázat kiírására.

(7) A pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

(8) A pályázati eljárás eredményeként azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. Ha a nyertes nem köt szerződést, ezt követően a 2., ennek visszalépése illetve szerződés alá nem írása esetében a 3. helyezettel is megköthető.

(9) A pályázat nyertese az, aki az Önkormányzat kiírásában foglalt szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

(10) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, kezelésbe adására vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

(11) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül - lehetőleg az ajánlati kötöttség időtartama alatt - kell megkötni.

(12) A pályázat kiírásakor bánatpénzt kell kikötni, melynek mértéke a meghirdetett vételár maximum 20 %-áig terjedhet. A bánatpénz az ajánlattevő vételi szándéka komolyságának bizonyítására szolgál. A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni vagy be kell fizetni az Önkormányzat számlájára és az átutalásról szóló igazolást, befizetést igazoló bizonylatot az ajánlatához mellékelni kell. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárban beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követ 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül. Amennyiben a pályázat alapján szerződéskötésre jogosult ajánlattevő a szerződést önhibájából nem köti meg, illetve a vételárat a szerződés szerint nem fizeti meg vagy egyéb módon a szerződést megszegi és a szerződés erre tekintettel megszűnik, a befizetett bánatpénz visszafizetésére a befizető ajánlattevő nem tarthat igényt.

(13) A pályázat kiírásáról a polgármester gondoskodik.

13. §

(1) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben - meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval - azonos feltételek mellett - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(2) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott és

a) a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá

b) a szerződésnek a kiíró által történő - az (1) bekezdésben foglalt okok miatti - felmondása vagy attól történő elállása esetén az a) pontban foglaltakon túl, a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján az értékesítésre kerülő vagyon értékhatára tekintet nélkül pályáztatható.

Versengő ajánlatkérés

14. §

A versengő ajánlatkérés esetén a zártkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy

- a) nincs pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás),
- b) legalább három ajánlatot kell bekérni,
- c) az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek legalább 15 nap álljon rendelkezésre ajánlata kidolgozására,
- d) az ajánlatkérés tényét az elbírálásra vonatkozó döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Az árverés

15. §

(1) Az önkormányzat dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont, vagyoni értékű jogot árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést vezető személyét, a kikiáltási árat.

(2) Az árverési hirdetményben rendelkezni kell a licit lépcső, valamint a bánatpénz mértékéről, annak eredményessége esetén az adás-vételi szerződés megkötésének időpontjáról. A bánatpénzt az árverés időpontjáig át kell utalni vagy be kell fizetni az Önkormányzat számlájára és az átutalásról szóló igazolást, befizetést igazoló bizonylatot az árverési tárgyaláson fel kell mutatni. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárban beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze az árverést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

(3) A kiíró az árverés lebonyolítására más szervet vagy személyt is megbízhat.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

16. §

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

17. §

Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről-való lemondás joga az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

18. §

Követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben, vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összességét meghaladó költségekkel járna,
- d) ha bíróság bevonásával történő behajtás során - a Képviselő-testület döntése alapján - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) ha a felszámolási eljárás, ill. a csődeljárás során a követelés részben, vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során - a Képviselő-testület döntése alapján- csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel és ez bizonyított.

A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

A vagyon megterhelése

19. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület joga.

(3) A közmű szolgálat alapításához, közmű építéséhez szükséges hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

20. §

(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

21. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona bevihető a vállalkozásba. Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

A vagyon hasznosítása

22. §

(1) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve ellenszolgáltatás mellett.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása a Képviselőtestület egyedi döntése szerint történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, használatra való átengedés használati szerződéssel, bérleti szerződés, illetve haszonbérleti szerződéssel.

(3) A közterületek árusítás céljából történő használatáért fizetendő díj mértékét a Képviselő-testület 100 Ft/m²/nap összegben határozza meg.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás

23. §

Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvényben foglaltak figyelembevételével. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon

24. §

(1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott, tehermentes (a továbbiakban térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, és ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, valamint ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

25. §

A képviselőtestület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás azok támogatása,
- j) kötelezettségvállalással közérdekű célra.

(2) A polgármester hatáskörébe tartozik a közterület használat engedélyezése, az erre vonatkozó megállapodás megkötése, továbbá a mezőgazdasági ingatlanok haszonbérelőinek kiválasztása, az erre vonatkozó szerződések megkötése.

26. §

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

- a) bruttó 100 000,-Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
- b) bruttó 100 000,-Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítéku adása és egyéb módon való megterhelése,

(2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatárától függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.

(3) A polgármester jogosult:

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
- c) megkötni - a képviselőtestület hozzájárulásával - a biztosítási szerződéseket.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

27. §

(1) Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat.

Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat feladata. A felújítás tárgyában a Képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.

(4) Az önkormányzat intézményei csak az alapító okiratban szabályozott vállalkozói tevékenységet folytathatnak.

A vagyonleltár

28. §

Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.

29. §

Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

30. §

(1) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat üzleti vagyonát és kötelezettségeket. A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meg határozott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonleltárt a Képviselő-testület a zárszámadási rendelet keretében fogadja el.

(3) A leltár összeállításáért a jegyző tartozik felelősséggel.

Leltár

31. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a vagyonvédelem biztosítása érdekében legalább kétfévente leltározni kell.

(2) Az eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget, a bankszámlákat és az aktív pénzügyi elszámolásokat) - leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt - letétbe

helyezett portfólió - kezelésben, vagyongeelésben lévő értékpapírok, illetve dematerializált értékpapírok és bankszámlák) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(3) A tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, ezáltal a (2) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást a Leltározási és Leltárkészítési Szabályzatban meghatározott módon a költségvetési beszámoló elkészítésénél kell kötelezően végrehajtani.

(4) A könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő, használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv saját döntése alapján a Leltározási és Leltárkészítési Szabályzatában meghatározott módon és gyakorissággal leltározza.

Vállalkozók támogatása

32. §

(1) A Képviselőtestület egyedi döntés alapján az önkormányzati vagyon egy részének felhasználásával is támogathatja a:

- a) munkahelyteremtő vállalkozásokat,
- b) lakosság jelentősebb körét érintő szolgáltató tevékenység végzését,
- c) kommunális és közüzemi szolgáltatások működtetését, fejlesztését.

(2) A vállalkozások támogatásának formája, módja és eszközei:

a helyiségekre kiírt hasznosítási pályázat során az a gátéri székhelyű vállalkozó részesül előnyben, aki a pályázat (árverés) során a legelőnyösebb bérleti díj fizetését vállalja.

Ingatlanok kedvezményes bérbeadása, eladása, részletfizetési kedvezmény, - elsősorban termelő jellegű gazdasági társaságoknál.

(3) A támogatások igénylésére a vállalkozóknak, és gazdasági társaságoknak hasznosítási pályázatot lehet képviselőtestülethez, mint döntéshozóhoz benyújtani.


Záró rendelkezések

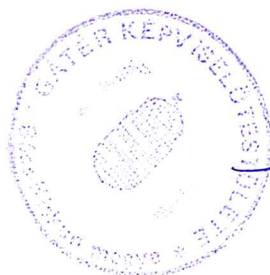
33. §

(1) E rendelet 2013. október 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosításáról, használatának, forgalmának rendjéről, vállalkozások támogatásáról szóló 8/2009. (III.27.) önkormányzati rendelet.

Gátér, 2013. szeptember 19.


Jánosiné Gyermán Erzsébet
polgármester




Toldi Zsolt
jegyző