

Üi. szám: Gát/269-1/2022.

T Á J É K O Z T A T Ó

**a Felgyő 0294/27 hrsz.-ú ingatlan Gátér Község Önkormányzat tulajdonát képező
3192/270841-ed illetőségének értékesítése
tárgyában meghirdetett nyilvános árveréshez**

Az árverés időpontja: 2022. május 26. (csütörtök) 10.00 óra

Árverés helye: Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal Gátéri Kirendeltsége (6111 Gátér, Petőfi S. u. 16.) Jegyzői Iroda

Kikiáltási ár: 943.007,-Ft+ÁFA bruttó 1.197.619,-Ft

Az árverésen alkalmazandó minimális licitlépcső összege: 100.000,- Ft.

Árverést vezető: dr. Toldi Zsolt jegyző

Egyéb tudnivalók:

- Az árverésen a licitálás alapja kizárólag a 943.007,-Ft+ÁFA
- Az árverés nyertese az lesz, aki a legmagasabb vételárra tesz ajánlatot.
- Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségeket a vevő viseli.
- Az árverésen az vehet részt, aki az ingatlant előzetesen megtekintette és erről az árverési jegyzőkönyvben nyilatkozatot tesz.

Árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen licitálni jogosult, aki 2022. május 25. napján 16:00 óráig 150.000,-Ft azaz százötven-ezer forint összeget Gátér Község Önkormányzat 11732071-15338442 számú bankszámlaszámára átutal (a közleményben kérjük feltüntetni: Felgyő 0294/27 hrsz. bánatpénz).

A szerződést az árverés napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Az árverés nyertese által bánatpénz jogcímén befizetett 150.000,-Ft, valamint az árverésen részt vett többi árverező által bánatpénz jogcímén befizetett összeg Gátér Község Önkormányzata számláján marad. Az árverés nyertese által megfizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül foglaló jogcímén, az árverésen résztvevő többi árverező által befizetett bánatpénzt pedig az árverés időpontjától számított 8 napon belül vissza kell fizetni.

Nem vehet részt az árverésen:

- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, természetes személy, illetve ezek képviselője, akivel szemben Gátér Község Önkormányzatnak lejárt követelése van,
- az a természetes személy, illetve képviselője, aki az előbbieken megjelölt – tartozást felhalmozó - jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ügyvezetője, tulajdonosa, vezető tisztségviselője,
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

Amennyiben az árverésen részt vesz ilyen személy, és erről a szerződést előkészítő ügyvéd vagy az Önkormányzat tudomást szerez, az elállási indok a szerződéskötéstől, illetve a későbbiekben a szerződést a tudomásszerzést követően azonnal fel kell mondani.

Fizetési feltételek:

Az ingatlan teljes vételárát átutalással kell megfizetni Gátér Község Önkormányzat OTP-nél vezetett 11732071-15338442 számlájára. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Amennyiben az árverés nyertese az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül nem fizeti meg az ingatlan vételárát, abban az esetben az árverést meghirdető jogosult elállni az adásvételi szerződéstől és az árverésen másodikként legtöbbet ígérő részére az ingatlant értékesíteni.

Az árverésen megjelent személyeknek személyazonosságukat igazolniuk kell. Gazdasági társaság képviselőjében megjelent személynek ezen kívül igazolnia kell a társaságban betöltött tisztségét vagy meghatalmazással kell rendelkeznie.

Az árverező az árverésre hozza magával személyi igazolványát, vagy meghatalmazását illetve a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot.

Az árverési tájékoztató kiírója fenntartja annak jogát, hogy az árverés megkezdése előtt az árverési tájékoztatót indokolás nélkül visszavonja és elálljon az árverés megtartásától.

Gátér, 2022. május 9.



[Handwritten signature]
dr. Toldi Zsolt
jegyző