

GÁTÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete

a Gátér településen letelepedők lakáscélú támogatásáról

Gátér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A támogatás célja

1. §

A képviselő-testület Gátér község népességmegtartó képességének növelése érdekében a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az önkormányzat költségvetésében szereplő mértékig - támogatást nyújthat új vagy használt lakás megszerzéséhez (vásárlás, építés, öröklés, ajándékozás) azon szociálisan rászorulóknak részére, akik a településen kívánnak letelepedni.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Támogatásban részesíthetők azon kérelmező vagy kérelmezők (továbbiakban: kérelmező), akik az alábbi feltételeknek megfelelnek:

a) kérelmező Gátér község közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy a településen kíván tartósan letelepedni,

b) a kérelmező által megvásárolt, épített, öröklés vagy ajándékozás útján megszerzett lakás Gátér közigazgatási területén található,

c) a megvásárolt, megépített, öröklés vagy ajándékozás útján megszerzett lakóingatlan a kérelmező, vagy házas- és élettárs kérelmezők valamelyikének 1/1 arányú, vagy a kérelmezők közös tulajdonába kerül,

d) vásárolt lakás esetén a vásárlástól, épített lakás esetén a felépítést igazoló hivatalos irat (használatbavételi engedély, hatósági bizonyítvány) kiállításától, öröklés vagy ajándékozás esetén az erről szóló hivatalos irat kiállításától számítva 1 év még nem telt el,

e) kérelmezőnek nincs illetve nem is volt Gátér közigazgatási területén lakástulajdona, kivéve azt az esetet, ha öröklés útján szerzett tulajdonjogot és az lakás céljára nem használható vagy a lakáshasználatban akadályozott,

f) a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum hatszorosát,

g) a kérelmező vállalja, hogy a megvásárolt lakást a szerzés időpontjától vagy az épített lakást a felépítést igazoló hivatalos irat kiállításának időpontjától számított 10 éven belül nem idegeníti el, és ott a támogatás folyósításától számított legkésőbb 60 napon belül állandó lakcímet létesít.

(2) A képviselőtestület az (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltételtől méltányosságból eltekinthet, azonban az eltelt idő ebben az esetben sem haladhatja meg a 2 évet. A képviselőtestület az (1) bekezdés f) pontjában foglalt feltételektől abban az esetben tekinthet el méltányosságból, ha a kérelmező kiskorú gyermeket vagy gyermekeket nevel.

(3) A jövedelemszámításra a szociális törvény és végrehajtási rendelete szabályait kell alkalmazni.

3. A támogatás igénylésének szabályai

3. §

(1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani az önkormányzat hivatalánál, amelyhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező személyazonosító adatait tartalmazó igazolványok másolatát,
- b) a megvásárolt lakásra vonatkozó adás-vételi szerződés másolatát,
- c) az épített lakásra vonatkozó, a felépítést igazoló hivatalos irat másolatát,
- d) lakás öröklés esetén az erről szóló irat másolatát,
- e) lakás ajándékozás esetén az erről szóló irat másolatát,
- f) a kérelmezőnek - a kérelem beadását megelőző hónapra vonatkozó - jövedelemigazolásait.

(2) A kérelemben és a melléletekben szereplő adatok valóságát az önkormányzati hivatal ellenőrizheti.

4. §

A kérelmek minden év szeptember 30-ig nyújthatóak be, amelyekről a Képviselő-testület a következő rendes ülésén dönt.

4. A támogatás formája és mértéke

5. §

A támogatás formája egyszeri vissza nem térítendő támogatás.

6. §

A támogatás mértéke 50 000 Ft-tól 200 000 Ft-ig terjedhet, amely összeg folyószámlára történő utalással kerül kifizetésre.

5. A támogatás rendelkezésre bocsajtása

7. §

- (1) A támogatásban részesülővel vagy részesülőkkel (a továbbiakban: támogatott) a polgármester megállapodást köt, amely tartalmazza:
- a) a támogatást nyújtó szervezet nevét, székhelyét, azonosító adatait, a nevében eljáró személy nevét, beosztását,
 - b) a támogatott nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét és lakcímét,
 - c) annak a lakásnak címét, helyrajzi számát, amely tekintetében a támogatás kiutalásra kerül,
 - d) a támogatás formáját és összegét,
 - e) a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy 10 évig nem idegeníti el a lakást, amelyre a támogatást megkapta,
 - f) a szerződésszegés következményeit,
 - g) a felek aláírását.

6. A támogatás visszafizetése

8. §

Amennyiben a támogatott az ingatlant a 2. § (1) bekezdés g) pontjában határidőn belül elidegeníti, úgy köteles a támogatás teljes összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten egy összegben visszatéríteni, kivéve, ha a település területén másik lakást vásárol vagy épít.

7. Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásról szóló 6/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet.

Gátér, 2017. december 18.

Jánosiné Gyermán Erzsébet
polgármester

Toldi Zsolt
jegyző

KÉRELEM

a Gátér településen letelepedők lakáscélú támogatására

1. Kérelmező/Kérelmezők adatai

1.1. A kérelmező:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye/tartózkodási helye:

Szig.sz.:

Állampolgársága:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

1.2. Házastárs/élettárs:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye/tartózkodási helye:

Szig.sz.:

Állampolgársága:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

2. Kérelmezővel/Kérelmezőkkel együtt élő gyermek(ek) adatai:

2.1 Gyermek

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye/tartózkodási helye:

3. Lakás adatai

A lakás címe, helyrajzi száma:

.....

A lakásban lévő helyiségek felsorolása:

.....

.....

4. Jövedelmi adatok

Egy főre jutó havi jövedelem: Ft

5. Nyilatkozatok

5.1. Nyilatkozom, hogy nincs a tulajdonomban olyan lakás illetve lakás céljára szolgáló épület, amely részemre lakóhelyként szolgálna.

5.2. Vállalom, hogy a megvásárolt lakást a szerzés időpontjától az épített lakás esetén a felépítést igazoló hivatalos irat kiállításának időpontjától számított 10 éven belül nem idegenítem el, és ott a támogatás folyósításától számított legkésőbb 60 napon belül állandó lakcímet létesítek.

5.3. Nyilatkozom, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Gátér,

.....

kérelmező(k) aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) kérelmező személyazonosító adatait tartalmazó igazolványok másolatait,
- b) a megvásárolt lakásra vonatkozó adás-vételi szerződés másolatát,
- c) az épített lakásra vonatkozó, a felépítést igazoló hivatalos okirat másolatát,
- d) lakás öröklés esetén az erről szóló irat másolatát,
- e) lakás ajándékozás esetén az erről szóló irat másolatát,
- f) a kérelmezőnek - a kérelem beadását megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolását/jövedelemigazolásait